

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 09 » сентября 2021г.

Дом № 10/5или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1950 материал стен шл.блочный

число этажей 2

Наличие подвала отсутствует

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонта
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания технически исправное состояние требует тек. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние требуют тек. ремонта
- е) подвальные помещения -----
- ж) отмостка вокруг здания требует кап. ремонт
- з) система центрального отопления АОГВ
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло -----
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные -----
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) технически исправное состояние требует тек. ремонт
- м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически исправное состояние

#### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

---

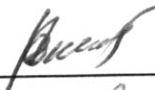
---

---

---

---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 10\5 по ул. Ольговская г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	25000
2	Ремонт фасада	410000
3	Ремонт цоколя	65000
4	Ремонт козырьков	5000
5	Ремонт ХВС	50000
6	Ремонт оголовков дымовентканалов.	32000
7	Ремонт системы канализации	50000
8	Ремонт л/кл	60000
9	Ремонт отмостки	66000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	12000
11	Окраска газопровода	6000
12	Ремонт системы электроснабжения.	106000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	70000
14	Ремонт входных дверей	5000
15	Ремонт окон	25000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«28» «09» 2021г